



Прокуратура Российской Федерации
Прокуратура Республики Бурятия

ПРОКУРАТУРА
Бичурского района

ул. Ленина, 244, с. Бичура, 671360

МУ РУО администрации МО
«Бичурский район»

ул. Советская, д. 43, с. Бичура,
Бичурский район, Республики
Бурятия

30.05.2025 №07-04-2025/547-25-20810009

МБДОУ Детский сад «Ёлочка»

ул. 50 лет Октября, д. 1, п.
Потанино, Бичурский район,
Республики Бурятия

В соответствии со ст. 132 ГПК РФ направляем в Ваш адрес копию искового заявления прокурора Бичурского района к МБДОУ Детский сад «Ёлочка» о возложении обязанности провести техническое обследование здания образовательной организации.

Приложение: копия иска на 5 л.

Прокурор района

младший советник юстиции

Д.Н. Зарубин

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 087CD52013B3378F9E467400DE3D0CF4

Владелец Зарубин Дмитрий Николаевич

Действителен с 07.05.2024 по 31.07.2025

А.Г. Сидинкин, тел. 41-7-39

Прокуратура Бичурского района

№ 07-04-2025/547-25-20810009



**В Бичурский районный суд
Республики Бурятия**

Истец: прокурор Бичурского района в
интересах неопределенного круга лиц

ул. Ленина, д. 244, с. Бичура,
Бичурский район, Республики Бурятия
тел: 8 (30133) 41-7-39
электронная почта:
bichuraprokrb@yandex.ru
ИНН: 0323059932,
ОГРН: 1020300990478

Ответчик:
МБДОУ Детский сад «Ёлочка»

ул. 50 лет Октября, д. 1, п. Потанино,
Бичурский район, Республики Бурятия
тел: 8 (30133) 4-15-51
ИНН: 0303006139
ОГРН: 1020300536750

Третье лицо:
Муниципальное учреждение районное
управление образованием
администрации муниципального
образования «Бичурский район»
Республики Бурятия

ул. Советская, д. 43, с. Бичура,
Бичурский район, Республики Бурятия
телефон: 8 (30133) 4-13-57
ИНН: 0303005287
ОГРН: 1020300536134

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о возложении обязанности
(в порядке ст. 45 ГПК РФ)

Прокуратурой Бичурского района при осуществлении надзорной деятельности выявлены нарушения требований федерального законодательства в МБДОУ Детский сад «Ёлочка» (далее – Учреждение), заключающиеся в следующем.

Статьей 5 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» в Российской Федерации гарантируется право каждого человека на образование.

К полномочиям органов местного самоуправления в сфере образования согласно части 1 статьи 9 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ

«Об образовании в Российской Федерации» относятся:

1) организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами);

3) создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях;

4) создание, реорганизация, ликвидация муниципальных образовательных организаций (за исключением создания органами местного самоуправления муниципальных районов муниципальных образовательных организаций высшего образования), осуществление функций и полномочий учредителей муниципальных образовательных организаций;

5) обеспечение содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных организаций, обустройство прилегающих к ним территорий.

Реализуя вышеуказанные полномочия муниципальным учреждением районным управлением образования администрации муниципального образования «Бичурский район» Республики Бурятия созданы образовательные организации в Бичурском районе, в число которых входит Учреждение.

Согласно части 5 статьи 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) эксплуатация зданий, сооружений должна осуществляться в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной документации, нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов субъектов РФ и муниципальных правовых актов.

В целях обеспечения безопасности зданий, сооружений в процессе их эксплуатации должны обеспечиваться техническое обслуживание зданий, сооружений, эксплуатационный контроль, текущий ремонт зданий, сооружений (часть 6 статьи 55.24 ГК РФ).

В силу части 7 статьи 55.24 ГК РФ эксплуатационный контроль за техническим состоянием зданий, сооружений проводится в период эксплуатации таких зданий, сооружений путем осуществления периодических осмотров, контрольных проверок и (или) мониторинга состояния оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения в целях оценки состояния конструктивных и других характеристик надежности и безопасности зданий, сооружений, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения и соответствия указанных характеристик требованиям технических регламентов, проектной документации.

В соответствии с частью 8 статьи 55.24 ГК РФ техническое обслуживание зданий, сооружений, текущий ремонт зданий, сооружений проводятся в целях обеспечения надлежащего технического состояния таких зданий, сооружений.

Под надлежащим техническим состоянием зданий, сооружений понимаются поддержание параметров устойчивости, надежности зданий, сооружений, а также исправность строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения, сетей инженерно-технического обеспечения, их элементов в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной документации.

Согласно части 9 статьи 55.24 ГК РФ эксплуатационный контроль осуществляется лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения.

В силу части 1 статьи 36 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее по тексту – Федеральный закон № 384) безопасность здания или сооружения в процессе эксплуатации должна обеспечиваться посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, а также посредством текущих ремонтов здания или сооружения.

В соответствии со статьей 7 Федерального закона № 384 строительные конструкции и основание здания или сооружения должны обладать такой прочностью и устойчивостью, чтобы в процессе строительства и эксплуатации не возникало угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей в результате: разрушения отдельных несущих строительных конструкций или их частей; разрушения всего здания, сооружения или их части; деформации недопустимой величины строительных конструкций, основания здания или сооружения и геологических массивов прилегающей территории; повреждения части здания или сооружения, сетей инженерно-технического обеспечения или систем инженерно-технического обеспечения в результате деформации, перемещений либо потери устойчивости несущих строительных конструкций, в том числе отклонений от вертикальности.

Положением об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения, утвержденным Приказом Госкомархитектуры от 23.11.1988 № 312 (ВСН 58-88 (р)), установлены требования к техническому обслуживанию зданий и объектов.

Так, техническое обслуживание зданий должно включать работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности или исправности, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации здания или объекта в целом и его элементов и систем, а также по обеспечению санитарно-гигиенических требований к помещениям и прилегающей территории. Результаты осмотров следует отражать в документах по учету технического состояния здания или объекта (журналах учета технического состояния, специальных карточках и др.). В этих документах должны содержаться: оценка технического состояния здания или объект и его элементов, выявленные неисправности, места их нахождения, причины, вызвавшие эти неисправности, а также сведения о выполненных при осмотрах

ремонтах.

Согласно пункту 4.1 ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» (далее по тексту - ГОСТ 31937-2024) обследование и мониторинг технического состояния зданий и сооружений проводят специализированные организации.

В соответствии с пунктом и 4.2 ГОСТ 31937-2024 первое обследование технического состояния зданий (сооружений) рекомендуется проводить не позднее чем через два года после их ввода в эксплуатацию. В дальнейшем обследование технического состояния зданий (сооружений) рекомендуется проводить не реже одного раза в 10 лет и не реже одного раза в пять лет для зданий (сооружений) или их отдельных элементов, работающих в неблагоприятных условиях (агрессивные среды, вибрации, повышенная влажность, сейсмичность района 7 баллов и более и др.). По результатам проведения обследования составляют отчет, включающий в себя заключение по форме приложения А или Б, или по форме, установленной специализированной организацией в зависимости от вида обследования. Рекомендуемый срок следующего обследования указывают в отчете по результатам обследования. Для уникальных зданий (сооружений) устанавливают постоянный режим мониторинга при соответствующих требованиях национальных стандартов.

В силу пункта 5.1.3 ГОСТ 31937-2024 цель комплексного обследования технического состояния здания (сооружения) заключается в определении технического состояния здания (сооружения) и его элементов, получении количественной оценки фактических показателей качества грунтов основания, строительных конструкций и систем инженерного обеспечения с учетом изменений, происходящих во времени, для установления возможности его дальнейшей эксплуатации или, при необходимости, состава и объема работ по капитальному ремонту или реконструкции.

Установлено, что в нарушение вышеуказанных требований закона Учреждением не проведено обследование технического состояния здания с привлечением специализированных организаций по адресу ул. 50 лет Октября, д. 1, п. Потанино, Бичурский район, Республики Бурятия.

Не проведение обследования технического состояния здания Учреждения создает угрозу причинения вреда жизни или здоровью детей, работников Учреждения, поскольку в результате обследования могут быть выявлены разрушения отдельных несущих строительных конструкций или их частей, что является недопустимым.

Кроме того, изложенное свидетельствует о том, что Учреждением ненадлежащим образом осуществляется контроль за сохранностью муниципального имущества.

В соответствии со ст. 45 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации (далее по тексту - ГПК РФ) прокурор имеет право обратиться в суд с заявлением в защиту прав и свобод неопределенного круга лиц.

Статьей 12 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено,

что одним из способов защиты гражданских прав является присуждение к исполнению обязанности в натуре.

Согласно статье 28 ГПК РФ иск к организации предъявляется в суд по месту нахождения организации.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 28, 45 ГПК РФ,

ПРОШУ:

Возложить на МБДОУ Детский сад «Ёлочка» обязанность до 01.09.2027 провести обследование технического состояния здания образовательного учреждения силами специализированных организаций в с требованиями ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

Приложение: на ___ л.

Прокурор района
младший советник юстиции



Д.Н. Зарубин